



Comune di S. Pietro di Cadore

Provincia di Belluno

AREA TECNICA

Gara ufficiosa per l'affidamento dei lavori di completamento blocco servizi del centro sportivo comunale in loc. Picosta in frazione di Presenaio

CIG n. 7201771170 CUP n. G89G13000150001

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno ventinove (29) del mese di settembre (09), alle ore **15.00**, nella sede del Comune di San Pietro di Cadore (BL).

PREMESSO:

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n°47 del 07.06.2013 era stato approvato il progetto preliminare per i lavori di completamento del blocco servizi del centro sportivo comunale in loc. Picosta;
- che la Soprintendenza dei Beni Culturali, in data 06 marzo 2017 – Prot.n. 0004700, ai sensi del D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42, ha autorizzato le opere in oggetto con prescrizioni ed è stato emesso provv. n. 11 Prot. 1248 del 07.03.2017;
- che con determinazione n. 111/16 del 03.08.2016, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva (articolo 93 del D.lgs.163/2006 e s.m.i. e Capo 2 Titolo 3 del D.P.R. n. 554/99) direzione e contabilizzazione lavori, redazione certificato di regolare esecuzione relativi al progetto per opere di completamento del blocco servizi del centro sportivo comunale in loc. Picosta, all'Ing. Pradetto Alcidio di San Pietro di Cadore;
- che con Delibera di Giunta Municipale n.14 del 07.03.2017, veniva approvato il Progetto Esecutivo, all'uopo redatto all'Ing. Pradetto Alcidio di San Pietro di Cadore, dell'importo complessivo di €99.950,00- di cui € 68.000,00 per lavori ed € 31.950,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che l'art. 37 del D.Lgs n. 50/2016 consente agli enti locali di procedere autonomamente all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro;
- che con Determinazione del Responsabile al Procedimento n. 49/17 del 21.03.2017, esecutiva a norma di legge, veniva deciso di provvedere all'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, previa gara ufficiosa;
- Che con nota n. 1472 del 20.03.2017 è stata pubblicata l'indagine di mercato per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata per i lavori di cui trattasi;
- che con determinazione n. 192/17 del 11.09.2017 si provvedeva all'appalto dei lavori, mediante la procedura di cui all'art.36, comma 2 lettera b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante maggior ribasso sul prezzo posto a base di gara, all'appalto dei lavori di completamento del blocco servizi del centro sportivo comunale sito in località Picosta consistenti nell'adeguamento funzionale e messa a norma d'impianto sportivo esistente.



Comune di S. Pietro di Cadore

Provincia di Belluno

Si procede all'apertura dei plichi, successivamente, procede alla numerazione e l'accantonamento, in ordine progressivo, delle buste A) contenenti la documentazione amministrativa e delle buste B) contenenti l'offerta economica.

All'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (Busta A), prescritta dal bando di gara, accerta la regolarità della documentazione amministrativa prodotta da tutti gli offerenti, mediante:

- l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione,
- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta in ciascun plico.

La Commissione, al termine della verifica della documentazione presente in ciascun plico (busta A) dichiara ammesse n° 3 (tre) ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari senza alcuna riserva o ricorso istruttorio.

N.	Nome Ditta:	AMMESSA / ESCLUSA	Note
1	MOLIN p.i. ALDO srl	AMMESSA	La documentazione prevista dal bando (Busta A) è stata regolarmente prodotta
2	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT srl	AMMESSA	La documentazione prevista dal bando (Busta A) è stata regolarmente prodotta
3	MOGNOL MASSIMO	AMMESSA	La documentazione prevista dal bando (Busta A) è stata regolarmente prodotta

Si procede all'apertura delle buste B) inerenti le Offerte Economiche presentate su cui sono state apposte le firme dei componenti della commissione. Il Presidente della gara legge ad alta voce, nell'ordine di arrivo, l'offerta complessiva di ciascun concorrente ammesso, la sua corrispondenza in termini percentuali rispetto all'importo a base d'asta (al netto degli oneri per la sicurezza).

Tutte le offerte presentano l'importo relativo alla sicurezza aziendale e costi della manodopera.

Dal controllo delle buste, si procede alla compilazione della seguente tabella:

N.	Nome Ditta:	AMMESSA / ESCLUSA	Motivo Esclusione	RIBASSI OFFERTI
1	MOLIN p.i. ALDO srl	AMMESSA		6,892%
2	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT srl	AMMESSA		7,270%
3	MOGNOL MASSIMO	AMMESSA		7,550%
Somma ribassi concorrenti ammessi				21,712%

Ciò stante, la Commissione, constatato che il massimo ribasso è stato formulato dalla Ditta **MOGNOL Massimo** di Farra d'Alpago (BL) Partita IVA 00725350250, [Plico n.3] dichiara la stessa aggiudicataria provvisoria della gara ufficiosa esperita per l'affidamento dei lavori "di *completamento blocco servizi del centro sportivo comunale in loc. Picosta in frazione di Presenaio*", con ribasso percentuale offerto sull'importo di € 65.000,00.# posto a base d'asta:



Comune di S. Pietro di Cadore

Provincia di Belluno

- in cifre **7,550 %**

corrispondente ad un prezzo complessivo offerto, al netto degli oneri per la sicurezza, di:

- in cifre euro € 60.092,50

- in lettere euro sessantamilanovantadue/50, esclusi oneri della sicurezza di € 3.000,00 e IVA.

L'importo a base di contratto sarà quindi individuato in € 60.092,50 + 3.000,00 = **€ 63.092,50.-**

Secondo aggiudicatario è la ditta

Impresa Costruzioni Tollot srl [Plico n. 2] con Partita IVA 00263880254 avente offerta di ribasso 7,270 %

Il Presidente della gara

accertato che ai sensi dell'art. 36 comma 5 del Dlgs 50/16 verrà effettuata, la verifica dei requisiti sull'aggiudicatario. La stazione appaltante può, comunque, estendere le verifiche agli altri partecipanti. La stazione appaltante verificherà il possesso dei requisiti generali, economici, finanziari e tecnico professionali, richiesti nella lettera di invito.

Alle ore 16.25 del giorno 29/09/2017 il Presidente dichiara concluse le operazioni sopra riportate e chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso:

LA COMMISSIONE:

Presidente:

Membro:

con funzioni di segretario verbalizzante

- dott. RANZA Giorgio

- Segretario Comunale - Presidente

- arch. PRADETTO BONVECCHIO
Gloria

- RUP/ Istruttore direttivo - Membro con funzioni di
Segretario Verbalizzante

Ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione, così come risultante dal presente verbale di gara, è meramente provvisoria e diventerà definitiva nei confronti della Ditta, con apposito provvedimento dirigenziale da parte dell'organo competente cui esso viene subito rimesso per le successive determinazioni. Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara viene custodita in apposito locale, idoneo a tutelare detta documentazione.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, il presente verbale viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di San Pietro di Cadore, e ne viene dato avviso ai concorrenti mediante invio a mezzo pec.