



# *Comune di S. Pietro di Cadore*

*Provincia di Belluno*

## AREA TECNICA

### **Gara ufficiosa per l'affidamento dei lavori di completamento blocco servizi del centro sportivo comunale in loc. Picosta in frazione di Presenaio**

CIG n. 7201771170 CUP n. G89G13000150001

## **VERBALE DI AGGIUDICAZIONE**

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno ventinove (29) del mese di settembre (09), alle ore **15.00**, nella sede del Comune di San Pietro di Cadore (BL).

### **PREMESSO:**

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n°47 del 07.06.2013 era stato approvato il progetto preliminare per i lavori di completamento del blocco servizi del centro sportivo comunale in loc. Picosta;
- che la Soprintendenza dei Beni Culturali, in data 06 marzo 2017 – Prot.n. 0004700, ai sensi del D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42, ha autorizzato le opere in oggetto con prescrizioni ed è stato emesso provv. n. 11 Prot. 1248 del 07.03.2017;
- che con determinazione n. 111/16 del 03.08.2016, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva (articolo 93 del D.lgs.163/2006 e s.m.i. e Capo 2 Titolo 3 del D.P.R. n. 554/99) direzione e contabilizzazione lavori, redazione certificato di regolare esecuzione relativi al progetto per opere di completamento del blocco servizi del centro sportivo comunale in loc. Picosta, all'Ing. Pradetto Alcidio di San Pietro di Cadore;
- che con Delibera di Giunta Municipale n.14 del 07.03.2017, veniva approvato il Progetto Esecutivo, all'uopo redatto all'Ing. Pradetto Alcidio di San Pietro di Cadore, dell'importo complessivo di €99.950,00- di cui € 68.000,00 per lavori ed € 31.950,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che l'art. 37 del D.Lgs n. 50/2016 consente agli enti locali di procedere autonomamente all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro;
- che con Determinazione del Responsabile al Procedimento n. 49/17 del 21.03.2017, esecutiva a norma di legge, veniva deciso di provvedere all'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, previa gara ufficiosa;
- Che con nota n. 1472 del 20.03.2017 è stata pubblicata l'indagine di mercato per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata per i lavori di cui trattasi;
- che con determinazione n. 192/17 del 11.09.2017 si provvedeva all'appalto dei lavori, mediante la procedura di cui all'art.36, comma 2 lettera b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante maggior ribasso sul prezzo posto a base di gara, all'appalto dei lavori di completamento del blocco servizi del centro sportivo comunale sito in località Picosta consistenti nell'adeguamento funzionale e messa a norma d'impianto sportivo esistente.



# Comune di S. Pietro di Cadore

Provincia di Belluno

- Che con la medesima deliberazione venivano pure approvati l'elenco delle ditte da invitare a presentare offerta e lo schema di lettera di invito a presentare offerta entro il 27.09.2017 ore 18:00 e che l'apertura delle buste, pervenute in tempo utile e contenenti le offerte economiche, è prevista per il giorno 29.09.2017 ore 15,00;

## DATO ATTO CHE:

L'importo complessivo dei lavori ammonta a euro € **68.000,00** (diconsi euro sessantottomila/00), di cui:

- € **65.000,00** **soggetti a ribasso;**
- € **3.000,00** **per oneri relativi ai piani di sicurezza non soggetti a ribasso;**
- I costi della manodopera sono individuati nell'Elaborato Capitolato Speciale di appalto, ai sensi del c. 16 dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e ammontano ad € 29.240,00 pari al 43,00%.
- che nei termini stabiliti risultano pervenute le offerte appartenenti alle seguenti ditte:

N.	Nome Ditta:	Protocollo e data	Note di non partecipazione
1	MOLIN p.i. ALDO srl	5055 - 26/09/2017	
2	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT srl	5067 - 26/09/2017	
3	MOGNOL MASSIMO	5106 - 27/09/2017	

## CIO' PREMESSO

alle ore 15:00, il Presidente della Commissione di gara, costituita con determinazione n. 202 del 27.09.2017 e formata da:

- dott. RANZA Giorgio - Segretario Comunale - Presidente
- arch. PRADETTO BONVECCHIO Gloria - RUP/ Istruttore direttivo - Membro con funzioni di Segretario Verbalizzante

dando atto della presenza di tutti i componenti, dà inizio alle operazioni di gara.

La Commissione, prende atto che alla gara, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti

il Presidente dà atto che, complessivamente, sono pervenuti n. 3 plichi che vengono siglati e numerati progressivamente in ordine di arrivo del Protocollo Comunale così come elencati nella precedente tabella.

Vista la lettera d'invito e gli allegati richiesti dei quali il Presidente della gara cita le condizioni principali e che sono disponibili sul banco degli incanti e dati per letti.

Prende quindi in esame le 3 buste pervenute in ordine di presentazione delle offerte, entro il termine **del 27.09.2017 ore 18:00** - controlla i plichi, riscontra su ciascuno l'indicazione dell'orario di consegna, l'integrità di ciascuno di essi, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.



# Comune di S. Pietro di Cadore

Provincia di Belluno

Si procede all'apertura dei plichi, successivamente, procede alla numerazione e l'accantonamento, in ordine progressivo, delle buste A) contenenti la documentazione amministrativa e delle buste B) contenenti l'offerta economica.

All'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (Busta A), prescritta dal bando di gara, accerta la regolarità della documentazione amministrativa prodotta da tutti gli offerenti, mediante:

- l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione,
- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta in ciascun plico.

La Commissione, al termine della verifica della documentazione presente in ciascun plico (busta A) dichiara ammesse n° 3 (tre) ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari senza alcuna riserva o ricorso istruttorio.

N.	Nome Ditta:	AMMESSA / ESCLUSA	Note
1	MOLIN p.i. ALDO srl	AMMESSA	La documentazione prevista dal bando (Busta A) è stata regolarmente prodotta
2	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT srl	AMMESSA	La documentazione prevista dal bando (Busta A) è stata regolarmente prodotta
3	MOGNOL MASSIMO	AMMESSA	La documentazione prevista dal bando (Busta A) è stata regolarmente prodotta

\*\*\*\*\*

Si procede all'apertura delle buste B) inerenti le Offerte Economiche presentate su cui sono state apposte le firme dei componenti della commissione. Il Presidente della gara legge ad alta voce, nell'ordine di arrivo, l'offerta complessiva di ciascun concorrente ammesso, la sua corrispondenza in termini percentuali rispetto all'importo a base d'asta (al netto degli oneri per la sicurezza).

Tutte le offerte presentano l'importo relativo alla sicurezza aziendale e costi della manodopera.

Dal controllo delle buste, si procede alla compilazione della seguente tabella:

N.	Nome Ditta:	AMMESSA / ESCLUSA	Motivo Esclusione	RIBASSI OFFERTI
1	MOLIN p.i. ALDO srl	AMMESSA		6,892%
2	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT srl	AMMESSA		7,270%
3	MOGNOL MASSIMO	AMMESSA		7,550%
<b>Somma ribassi concorrenti ammessi</b>				<b>21,712%</b>

\*\*\*\*\*

Ciò stante, la Commissione, constatato che il massimo ribasso è stato formulato dalla Ditta **MOGNOL Massimo** di Farra d'Alpago (BL) Partita IVA 00725350250, [ Plico n.3] dichiara la stessa aggiudicataria provvisoria della gara ufficiosa esperita per l'affidamento dei lavori "di *completamento blocco servizi del centro sportivo comunale in loc. Picosta in frazione di Presenaio*", con ribasso percentuale offerto sull'importo di € 65.000,00.# posto a base d'asta:



# Comune di S. Pietro di Cadore

Provincia di Belluno

- in cifre **7,550 %**

corrispondente ad un prezzo complessivo offerto, al netto degli oneri per la sicurezza, di:

- in cifre euro € 60.092,50

- in lettere euro sessantamilanovantadue/50, esclusi oneri della sicurezza di € 3.000,00 e IVA.

L'importo a base di contratto sarà quindi individuato in € 60.092,50 + 3.000,00 = **€ 63.092,50.-**

Secondo aggiudicatario è la ditta

Impresa Costruzioni Tollot srl [ Plico n. 2 ] con Partita IVA 00263880254 avente offerta di ribasso 7,270 %

## Il Presidente della gara

accertato che ai sensi dell'art. 36 comma 5 del Dlgs 50/16 verrà effettuata, la verifica dei requisiti sull'aggiudicatario. La stazione appaltante può, comunque, estendere le verifiche agli altri partecipanti. La stazione appaltante verificherà il possesso dei requisiti generali, economici, finanziari e tecnico professionali, richiesti nella lettera di invito.

Alle ore 16.25 del giorno 29/09/2017 il Presidente dichiara concluse le operazioni sopra riportate e chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso:

LA COMMISSIONE:

Presidente:

Membro:  
con funzioni di segretario verbalizzante

- dott. RANZA Giorgio

- Segretario Comunale - Presidente

- arch. PRADETTO BONVECCHIO  
Gloria

- RUP/ Istruttore direttivo - Membro con funzioni di  
Segretario Verbalizzante

Ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione, così come risultante dal presente verbale di gara, è meramente provvisoria e diventerà definitiva nei confronti della Ditta, con apposito provvedimento dirigenziale da parte dell'organo competente cui esso viene subito rimesso per le successive determinazioni. Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara viene custodita in apposito locale, idoneo a tutelare detta documentazione.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, il presente verbale viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di San Pietro di Cadore, e ne viene dato avviso ai concorrenti mediante invio a mezzo pec.